إعلان طرح مناقصة عامة

لتنفيذ مشروع بناء وقف تعظيم

جمعية عمارة المساجد والعناية بها «تعظيم» – مكة المكرمة

تعلن جمعية عمارة المساجد والعناية بها «تعظيم» عن طرح مناقصة عامة لتنفيذ مشروع بناء وقف تعظيم بمدينة مكة المكرمة، وتدعو شركات ومؤسسات المقاولات المؤهلة والراغبة في المشاركة إلى تقديم عروضها الفنية والمالية، وفق كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات والمخططات المعتمدة للمشروع.

أولًا: مواعيد المنافسة

البيان	الموعد
بدء الإعلان واستقبال طلبات الحصول على الكراسة	الاثنين 9 نوفمبر 2026م
آخر موعد لتقديم العروض	الأربعاء 18 نوفمبر 2026م
وقت إغلاق استقبال العروض	الساعة 3:00 مساءً
موعد فتح المظاريف	الخميس 19 نوفمبر 2026م

لن تُقبل أي عروض تُقدّم بعد الموعد النهائي المحدد.

ثانيًا: قيمة كراسة الشروط والمواصفات وآلية الحصول عليها

تبلغ قيمة كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات (1,000) ريال سعودي غير مستردة، وتُسدّد عن طريق التحويل البنكي إلى الحساب الرسمي للجمعية.

رقم الآيبان:

SA4680000458608010944871

للحصول على الكراسة، يُرجى إرسال المتطلبات التالية إلى البريد الإلكتروني الرسمي للجمعية:

1. صورة من إيصال التحويل البنكي.
2. اسم الشركة أو المؤسسة المتقدمة.
3. رقم السجل التجاري.
4. رقم الجوال وبيانات التواصل.
5. البريد الإلكتروني المعتمد للجهة المتقدمة.

البريد الإلكتروني لاستقبال طلبات الكراسة:

info@taatheem.org.sa

وبعد التحقق من استلام المبلغ وصحة البيانات، تُرسل كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات والمرفقات المعتمدة إلكترونيًا إلى البريد الإلكتروني للجهة المتقدمة.

ويُراعى الحصول على الكراسة بوقت كافٍ لدراسة متطلبات المشروع وإعداد العروض قبل انتهاء الموعد المحدد لاستقبالها.

ثالثًا: شروط المشاركة والتأهيل

يشترط في المتقدمين للمنافسة ما يلي:

1. أن يكون المتقدم شركة أو مؤسسة مقاولات مسجلة نظاميًا، ولديها سجل تجاري ساري المفعول يتضمن نشاط المقاولات.

2. توفر تصنيف المقاولات المناسب لطبيعة المشروع وحجمه.
3. توفر الملاءة المالية والقدرة التمويلية الكافية لتنفيذ المشروع.
4. تقديم سابقة أعمال وخبرات موثقة في مشاريع إنشائية مماثلة.
5. توفر الكوادر الفنية والإدارية والمعدات والآليات اللازمة للتنفيذ.
6. تقديم برنامج زمني تفصيلي ومنهجية تنفيذ مناسبة لطبيعة المشروع.
7. الالتزام بجميع المتطلبات النظامية والفنية والمالية الواردة في كراسة المنافسة.
8. معاينة موقع المشروع والاطلاع على ظروفه ومتطلبات التنفيذ، وفق الآلية المحددة في كراسة المنافسة، وتقديم الإقرار المعتمد بذلك.
9. تقديم نموذج الإفصاح عن تعارض المصالح والإقرار بالالتزام بالشروط والمواصفات المعتمدة.

رابعًا: آلية إعداد العروض وتقديمها

1. تُقدّم العروض الفنية والمالية داخل ظرف واحد أبيض مقاس (A3)، مغلق ومحكم الإغلاق، وخالٍ تمامًا من أي كتابات أو علامات أو شعارات أو بيانات تكشف هوية المتقدم.
2. يتضمن العرض الفني المستندات النظامية وسابقة الأعمال والكوادر الفنية ومنهجية التنفيذ والبرنامج الزمني وخطط الجودة والسلامة.
3. يتضمن العرض المالي تسعيرًا تفصيليًا لجميع بنود جدول الكميات، مع بيان أسعار الوحدات والإجماليات وضريبة القيمة المضافة والبنود الإضافية المحددة بالكراسة.
4. تُوقّع وتُختم العروض الفنية والمالية وجداول الكميات من الممثل المفوض للجهة المتقدمة، وفق متطلبات كراسة المنافسة.
5. يجب أن تكون العروض مكتملة ومستوفية لجميع المتطلبات الواردة في كراسة الشروط والمواصفات.
6. تكون صلاحية العروض المالية لمدة لا تقل عن (90) يومًا من تاريخ إغلاق المنافسة.
7. تُسلّم المظاريف يدويًا إلى الإدارة المالية بمقر الجمعية، خلال الفترة المحددة لاستقبال العروض.
8. يُوثّق استلام كل عرض في سجل رسمي يتضمن بيانات المتقدم وتاريخ ووقت الاستلام، مع المحافظة على سرية العروض وعدم فتحها إلا من قبل اللجنة المختصة في الموعد المحدد.

موقع تسليم العروض:

مكة المكرمة – حي الرصيفة – برج الشريف يحيى – الدور السادس – مكتب رقم (12) – مقر جمعية عمارة المساجد والعناية بها «تعظيم».

خامسًا: المستندات المطلوبة ومعايير تقييم العروض

تخضع جميع العروض للفحص والتحقق من استيفاء الشروط النظامية والفنية والمالية المعتمدة، وتشمل متطلبات التقييم ما يلي:

1. المستندات النظامية والإدارية

- سجل تجاري ساري المفعول يتضمن نشاط المقاولات.
- شهادة تصنيف المقاولين سارية بالمجال والدرجة المناسبين.
- شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة، عند انطباقها.

- شهادة الزكاة والضريبة سارية المفعول.
- شهادة التأمينات الاجتماعية والالتزام بالتوطين حسب المتطلبات.
- عقد التأسيس أو المستند النظامي المثبت لبيانات المنشأة بحسب شكلها النظامي.
- آخر قوائم مالية سنوية معتمدة ومتاحة.
- التفويض الرسمي للممثل المخول بالتوقيع وتقديم العرض.
- إقرار معاينة الموقع ونموذج الإفصاح عن تعارض المصالح والإقرار بالشروط.

2. الخبرة وسابقة الأعمال

- تقديم سابقة أعمال موثقة للمشاريع المماثلة المنفذة خلال آخر خمس سنوات.
- بيان عدد المشاريع السابقة وحجمها وقيمتها المالية.
- إرفاق شهادات الإنجاز والاستلام للمشاريع المنفذة.

3. الملاءة المالية

- تقديم آخر قوائم مالية سنوية معتمدة ومتاحة.
- تقديم ما يثبت السيولة المالية والقدرة على الوفاء بالالتزامات.
- بيان التدفقات النقدية التشغيلية.
- تقديم ما يثبت توفر السيولة أو التسهيلات البنكية والقدرة التمويلية اللازمة لتنفيذ المشروع.

4. البرنامج الزمني ومنهجية التنفيذ

- تقديم برنامج زمني تفصيلي يوضح مراحل التنفيذ والمدد والمسار الحرج.
- توضيح منهجية التنفيذ وتسلسل الأعمال والموارد اللازمة.
- تقديم خطة الجودة والسلامة وإجراءات الفحص والاختبار.
- بيان آلية التعامل مع تحديات موقع المشروع.

5. الكوادر الفنية والمعدات

- تقديم مدير مشروع ولديه خبرة في مشاريع مماثلة.
- تقديم بيان بالفريق الهندسي والفني والتخصصات والخبرات المتاحة.
- تقديم خطة توفير المعدات والآليات اللازمة لتنفيذ المشروع.

6. العرض المالي

- تقديم عرض مالي مفصل يشمل جميع بنود جدول الكميات.
- بيان أسعار الوحدات والإجماليات وضريبة القيمة المضافة.
- تسعير جميع البنود الإضافية أو المستقلة المحددة في كراسة المنافسة.
- الالتزام بالمواصفات والكميات والمتطلبات المالية الواردة في الكراسة.

7. التقييم والترسية

تُفحص العروض وفق معايير التقييم الفني والإداري والمالي المعتمدة لدى الجمعية، ويشترط لاجتياز التقييم الفني والإداري الحصول على ما لا يقل عن (42) درجة من أصل (60) درجة، بنسبة (70%)، مع استيفاء المتطلبات الإلزامية للمنافسة.

وتتم المفاضلة بين العروض المؤهلة وفق النتائج النهائية للتقييم، ولا يُعد تقديم أقل سعر ضمانًا للترسية.

ويجوز للجنة المختصة التفاوض مع المقاول الذي تتم الترسية عليه لتحسين الأسعار أو الشروط التعاقدية، وفق الضوابط المعتمدة، ودون تغيير نطاق الأعمال أو المواصفات الفنية.

وتُبيّن كراسة المنافسة معايير المفاضلة وأوزانها وآلية احتساب الدرجات، وتُطبّق على جميع المتنافسين بصورة موحدة.

سادسًا: الاستفسارات والإيضاحات

تُستقبل جميع الاستفسارات المتعلقة بالمنافسة وكراسة الشروط والمواصفات عبر البريد الإلكتروني الرسمي للجمعية:

info@taatheem.org.sa

وتُستقبل الاستفسارات خلال المدة المحددة في كراسة المنافسة، على أن تُعمّم الإجابات والإيضاحات على جميع الجهات المشاركة عبر القنوات الرسمية المعتمدة، ضمانًا للشفافية وتكافؤ الفرص.

ويُرجى من المتقدمين التأكد من الاطلاع على جميع الإيضاحات والتحديثات الرسمية الصادرة عن الجمعية قبل تقديم عروضهم.

سابعًا: الأحكام العامة

1. تخضع المنافسة للائحة المشتريات والضوابط المعتمدة لدى الجمعية.
2. شراء الكراسة أو تقديم العرض لا يمنح المتقدم حقًا تلقائيًا في الترسية.
3. تُستبعد العروض غير المستوفية للشروط والمتطلبات الجوهرية المعلنة في كراسة المنافسة.
4. تحتفظ الجمعية بحق إلغاء المنافسة أو إعادة طرحها لأسباب موضوعية ومبررة، وفق الصلاحيات والإجراءات المعتمدة.
5. تُعد كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات والمخططات والملاحق والإيضاحات الرسمية المعتمدة من وثائق المنافسة، ويُرجع إليها في تحديد المتطلبات التفصيلية.
6. تُبلّغ جميع الجهات المشاركة بأي تعديلات أو إيضاحات جوهرية على وثائق المنافسة عبر القنوات الرسمية، مع مراعاة منحها الوقت الكافي لاستيعاب التعديلات وإعداد عروضها.

جمعية عمارة المساجد والعناية بها «تعظيم»
مكة المكرمة – حي الرصيفة – برج الشريف يحيى – الدور السادس – مكتب رقم (12).
الهاتف: 0532998992
البريد الإلكتروني: info@taatheem.org.sa
الموقع الإلكتروني: www.taatheem.com

نسأل الله التوفيق والسداد للجميع، وأن يبارك في هذا المشروع الوقفي وينفع به.